

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



République Française
Département d'INDRE-ET-LOIRE
Arrondissement de LOCHES
Canton d'AMBOISE

n°2025.17

Réunion du
26 mars 2025

Conseillers en exercice : 9
présents : 5
ayant transmis un pouvoir : 0
votants : 5

le quorum étant atteint, les Conseillers peuvent délibérer valablement

BIENS VACANTS ET SANS MAITRES **VALIDATION AVIS CCID ET POURSUITE PROCEDURE**

Adopté à l'unanimité

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-six mars à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Souvigny-de-Touraine, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence du Maire, Frédéric SAROUILLE.

- **Présents (5):** Francine DE ALMEIDA, Claudia DESGARDINS, Frédéric SAROUILLE, Armel JOUBERT, Denis MARTIN
- **Excusés ayant transmis un pouvoir (0) :**
- **Excusés sans pouvoir (0) :**
- **Date de convocation :** 13 mars 2025
- **Secrétaire de séance :** Claudia DESGARDINS

Préambule

Mesdames Nathalie VACCHER, Martine THEVENIN, Françoise JEANNE et Christelle PIECHATA ont quitté le conseil municipal au cours des délibérations relatives au vote du budget 2025. Seuls sont restés les 5 Elus sus-désignés.

RAPPORT

Monsieur le Maire rappelle la réglementation applicable aux biens sans maître.

Les biens sans propriétaire connu doivent être appréhendés suivant la procédure décrite à l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques.

Les 52 parcelles concernées sur la commune de SOUVIGNY-DE-TOURAINES sont les suivantes :

| Section | N° | Surface cadastrale (m²) | Nature cadastrale | Lieu-dit | Dernier propriétaire indiqué au cadastre |
|---------|------|-------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| A | 0053 | 3680 | Taillis simple | LE CHATELLIER | M. MAHE FRANCOIS |
| A | 0055 | 2145 | Taillis simple | LE CHATELLIER | MME MARGUERITAT NEE GAUTHIER |
| B | 0300 | 575 | Landes | BOIS DU MOULIN A VENT | MME VERNON REGINE MARIE NEE BERNAGE |
| C | 0004 | 375 | Taillis simple | LE VAU DE SAINT-REGLE | M. GUERIN SYLVAIN |
| C | 0019 | 9995 | Taillis simple | LA COMTE | M. FOUCAULT GABRIEL FELIX MME FOUCAULT ALBERTINE MARIE NEE BALUREAU |
| C | 0021 | 9740 | Taillis simple | LA COMTE | M. FOUCAULT GABRIEL FELIX MME FOUCAULT ALBERTINE MARIE NEE BALUREAU |
| D | 0291 | 370 | Taillis simple | CLOS D APPREMONT | M. BOSQUET CAMILLE JEAN |
| D | 0295 | 330 | Taillis simple | CLOS D APPREMONT | M. MOUCHE RAYMOND |
| D | 0300 | 545 | Taillis simple | CLOS D APPREMONT | MME FOURRE NEE PIDOUX |
| D | 0310 | 265 | Taillis simple | CLOS D APPREMONT | MME GUERIN NEE LESTIOU |
| D | 0359 | 1060 | Taillis simple | CLOS ROUSSEAU | M. THIBAUT ADRIEN |
| D | 0376 | 750 | Taillis simple | LA SENELLERIE | M. THIBAUT ADRIEN |
| E | 0183 | 286 | Jardins | LE BOURG | M. DUMENIEU ANDRE |
| E | 0223 | 905 | Terres | LE BOURG | MME CHEDEAU NEE PESCH |
| E | 0255 | 525 | Taillis simple | LE BOURG | M. PACTEAU LOUIS |
| E | 0256 | 1710 | Taillis simple | LE BOURG | MME PROUST HELENE MME PROUST NEE LEGENDRE |
| E | 0741 | 1240 | Taillis simple | LA FOSSE PLATE | M. MOUCHE RAYMOND |
| F | 0547 | 525 | Taillis simple | LA BERNELLERIE | M. BESNARD LEOPOLD FERDINA |
| F | 0597 | 800 | Jardins | LA BERNELLERIE | MME SASSIER CATHERINE |
| F | 0652 | 310 | Taillis simple | LA RESERVE | MME LOUZILLOU NEE MANGEANT |
| F | 0660 | 610 | Taillis simple | LA RESERVE | M. MOUCHE RAYMOND |

| Section | N° | Surface cadastrale (m²) | Nature cadastrale | Lieu-dit | Dernier propriétaire indiqué au cadastre |
|---------|------|-------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| F | 0743 | 620 | Taillis simple | LES BRUYERES DE LA SALLE | MME GUERIN NEE LESTIOU |
| F | 0752 | 3780 | Taillis simple | LES BRUYERES DE LA SALLE | MME GUERIN NEE LESTIOU |
| F | 0757 | 620 | Taillis simple | LE GOUFFRE | M. LEROUX EMILE |
| F | 0758 | 655 | Taillis simple | LE GOUFFRE | M. BESNARD LEOPOLD FERDINA |
| F | 0764 | 1120 | Taillis simple | LE GOUFFRE | MME GUERIN NEE LESTIOU |
| F | 0880 | 495 | Taillis simple | LE FOURNEAU | MME MAHAIE NEE DELAVEAU |
| F | 0885 | 835 | Taillis simple | LE FOURNEAU | MME GUERIN NEE LESTIOU |
| F | 0888 | 470 | Taillis simple | LE FOURNEAU | M. CHEDEAU CHARLES |
| F | 0889 | 375 | Taillis simple | LE FOURNEAU | MME GUERIN NEE LESTIOU |
| F | 0895 | 360 | Taillis simple | LE FOURNEAU | M. BLONDEAU LOUIS |
| F | 0956 | 270 | Terres | LE FOURNEAU | M. DOSNAY GEORGES |
| G | 0061 | 225 | Prés | BOIS DES GRANDES TAILLES | MME DEJAY BLANCHE |
| G | 0064 | 740 | Taillis simple | BOIS DES GRANDES TAILLES | MME PERTHUIS LEA NEE MICHAUT |
| G | 0078 | 675 | Taillis simple | BOIS DES GRANDES TAILLES | M. OUVRAY HENRI |
| ZA | 0005 | 14720 | Terres | LA CHANOINERIE | M. FOUCAULT GABRIEL FELIX MME FOUCAULT ALBERTINE MARIE NEE BALUREAU |
| ZA | 0016 | 21930 | Terres | TOUCHE MARAIS | M. FOUCAULT GABRIEL FELIX MME FOUCAULT ALBERTINE MARIE NEE BALUREAU |
| ZA | 0063 | 3610 | Terres | LA CHANOINERIE | M. FOUCAULT GABRIEL FELIX MME FOUCAULT ALBERTINE MARIE NEE BALUREAU |
| ZD | 0066 | 350 | Terres | JEAN BUAIRE | M. ARCHAMBAULT MAURICE GILBERT |
| ZD | 0067 | 700 | Terres | JEAN BUAIRE | M. RICARDEAU CAMILLE ERNEST |
| ZD | 0069 | 560 | Terres | JEAN BUAIRE | M. CATROUX MAURICE ANDRE |
| ZH | 0015 | 1960 | Terres | LA CHAUMIERE | M. HENRI LUCIEN |
| ZH | 0032 | 2500 | Terres | LE TROUZIL | M. ADAM GABRIEL |
| ZH | 0053 | 5090 | Taillis simple | LE TROUZIL | M. GUERIN SYLVAIN |
| ZH | 0054 | 530 | Terres | LE TROUZIL | M. LUDAULT MAURICE |
| ZH | 0055 | 30 | Terres | LE TROUZIL | MME DELALEU JULES |
| ZH | 0056 | 580 | Terres | LE TROUZIL | M. MOUCHE RAYMOND |
| ZH | 0059 | 230 | Terres | LE TROUZIL | M. DENIOT LOUIS |
| ZH | 0060 | 2230 | Terres | LE TROUZIL | M. HENRI LUCIEN |
| ZI | 0003 | 3630 | Terres | LE COTEAU | M. PACTEAU LOUIS THOMAS |
| ZI | 0027 | 160 | Eaux | LA BERNELLERIE | M. POITREY SERGE LOUIS MAR |
| ZK | 0112 | 1080 | Terres, prés | LA PECHERIE | MME BARBIER GENEVIEVE |

Le conseil municipal déclare que lesdites parcelles n'ont pas de propriétaire connu et que les contributions foncières y afférentes n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers depuis plus de trois années.

La Commission Communale des Impôts Directs réunie avec le quorum (minimum 5 – présents 7) le 5 février à 18 heures a émis un avis favorable à cette procédure (voir en PJ). Le 10 février 2025, le Service Départemental des Impôts fonciers de la DDFIP a accusé réception du procès-verbal de réunion.

En conséquence, la procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue à l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre.

Le conseil est invité à autoriser le Maire à poursuivre la procédure d'intégration desdits bien.

DELIBERATION

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants, modifiés par loi n°2022-217 du 21 février 2022,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu l'avis FAVORABLE de la commission communale des impôts directs en date du 5 février 2025 (jointe à la présente délibération),

Vu la circulaire interministérielle du 8 mars 2006 relative aux immeubles sans maître,

Entendu le rapport du Maire

Et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents,

1. Donne son accord pour la poursuite de la procédure afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.

2. Charge Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives d'affichage, de notification et de publicité obligatoires nécessaires à cette fin et notamment :

- L'affichage de la présente délibération sur tous les panneaux d'affichage de la commune pendant plus d'un mois à compter de la certification exécutoire de ladite délibération
- La publication, au minimum deux mois après la présente délibération, d'un arrêté portant constat d'abandon des 52 parcelles sus-visées en vue de mettre en œuvre la procédure d'appréhension. Cet arrêté devra être
 - Affiché à la mairie sur le panneau d'affichage légal de la commune
 - Affiché sur les parcelles localisables et accessibles
 - Notifié au dernier domicile du dernier propriétaire connu
 - Notifié à l'habitant ou l'exploitant, si l'immeuble est habité ou exploité
 - Notifié au Préfet de département
- Un certificat administratif devra attester de la publication dudit arrêté et de sa publication la plus large possible.

3. Prend acte que, si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, les immeubles seront présumés sans maître et pourront être incorporés au domaine communal, dans le respect de la procédure fixée à cet effet par le code général de la propriété des personnes publiques.

Acte transmis en Préfecture le 27/03/2025
Affiché ou Notifié le 27/03/2025
Certifié exécutoire le 27/03/2025
Le Maire,
Reçu le 04 AVR. 2025
Sous-Préfecture de Loches
Contrôle de légalité

Pour extrait certifié conforme au registre,
A Souvigny-de-Touraine, le 27 mars 2025

Le Maire,
Frédéric SAROUILLE

